



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI, IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI AI SENSI DEL D. Lgs. 2 AGOSTO 2002 N. 220

VERBALE DI REVISIONE

(conforme al modello approvato con D.M. del 12 Giugno 2017 del Ministero dello Sviluppo Economico)

SEZIONE I - Rilevazione

DATI IDENTIFICATIVI

Biennio di revisione: 2025/2026

Anno di revisione (se soggetta a revisione annuale): 2025 I

Rilevazione eseguita dal 25/07/2025

al 05/08/2025

Data delle eventuali dichiarazioni sostitutive prodotte (art. 6, comma 6, D.Lgs. 220/02):

Denominazione dell'ente	CASA AMICA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ☐ In Liquidazione dal					
Sede legale (indirizzo, telefono, e-mail, sito WEB) * Si raccomanda al revisore di verificare che la pec sia univoca ed attiva, in caso negativo, diffidare la cooperativa alla regolarizzazione della stessa.	Indirizzo: VIA CAMPI, 64 23807 MERATE (LC) Tel.: 0399907038 Fax: 0399270999 e-mail: fulviobereffa@casaamicamerate.it; laurabiffi@casaamicamerate.it e-mail certificata (PEC)*: casaamica@autpec.it sito web: http://www.casaamicamerate.it/					
Eventuale sede amministrativa						
Data costituzione	04/06/1987					
Termine della società	Data: 31/12/2035 ☐ Indeterminato ☐					
Codice Fiscale	01689210134					
Data ultima revisione	19/06/2024					
Soggetto che ha disposto la revisione	MIMIT					
Data ultima certificazione bilancio						
Codice attività	ALTRI SERVIZI DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE NCA (829999)					
Posizione Albo Società Cooperative	<table><tr><td>☒ Mutualità Prevalente</td><td rowspan="3">N. Iscrizione Albo AI41794</td></tr><tr><td>☐ Mutualità non Prevalente</td></tr><tr><td>☐ Non iscritta</td></tr></table>		☒ Mutualità Prevalente	N. Iscrizione Albo AI41794	☐ Mutualità non Prevalente	☐ Non iscritta
☒ Mutualità Prevalente	N. Iscrizione Albo AI41794					
☐ Mutualità non Prevalente						
☐ Non iscritta						
Categoria cui appartiene l'ente cooperativo	Sociale (COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO)					
Data ultima modifica statutaria	12/05/2023					
Aderente a:	Dal:	Num. Matricola:				
Aderente a:	Dal:	Num. Matricola:				
Aderente a:	Dal:	Num. Matricola:				

Rappresenta l'ente cooperativo, nel corso della revisione, il/la Sig./ra BERETTA FULVIO in qualità di ** Presidente del CDA identificato con documento: CIE n. CA84963 rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 06/06/2020 con validità fino al 29/05/2031 (Allegato 1) assistito da: BIFFI LAURA - Vice Presidente del CDA

Redige il presente verbale il sig. SCHILLACI LUIGI iscritto al n 1939 dell'elenco tenuto presso il Ministero dello Sviluppo Economico (art. 7, c. 6, D.L.gs. 220/02), in qualità di revisore incaricato dal Ministero dello Sviluppo Economico presso sede sociale.

** Nel caso in cui il delegato del legale rappresentante non fornisca esaurientemente le notizie richieste il revisore deve esigere la presenza del legale rappresentante.

[Handwritten signature]

- E' stato istituito il libro dell'Organo di Controllo Contabile?

☐ Si ☐ No

- specificare la frequenza e la natura dei controlli:

58 - Il Libro Giornale ed il Libro Inventari sono stati regolarmente istituiti?

☒ Si ☐ No

In caso di risposta affermativa:

- risultano numerati ed aggiornati?

☒ Si ☐ No

- Per tali ultimi libri risulta versata correttamente l'imposta di bollo?(1)

☐ Si ☐ No

- L'inventario è annualmente sottoscritto dal legale rappresentante dell'ente?

☒ Si ☐ No

- Sono stati correttamente istituiti ed aggiornati gli altri Libri e Registri Contabili, pur non obbligatori per la disciplina civilistica? (IVA acquisti, IVA vendite, Registro beni ammortizzabili, ecc.)?

☒ Si ☐ No

(1) Le cooperative sociali sono esenti dalla tassa di concessione governativa e dell'imposta di bollo, dovranno indicare nell'ultima pagina del libro rispettivamente "Esente da tassa CC.GG. ai sensi art. 18 del D.Lgs. 4/12/1997 n. 460" ed "Esente da imposta di bollo ai sensi art. 17 D.Lgs. n. 460 del 4/12/1997".

- Le cooperative edilizie a mutualità prevalente versano 1/4 della tassa di concessione governativa (art. 147, lett. f del R.D. 28/04/38 n. 1165), sono inoltre esenti dal pagamento dell'imposta di bollo e dovranno indicare nell'ultima pagina del libro gli estremi di esenzione: "Esente da imposta di bollo ai sensi art. 66 D.L. 331/1993 conv. in L. n. 427 del 29/10/1993".

Eventuali note ed osservazioni sui punti da 52 a 58:

Cooperativa sociale esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 82, comma 5, del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore).

59 - Il rappresentante dell'ente dichiara che è stato portato a conoscenza dei soci, con le modalità previste dall'art. 17 del D.Lgs. 220/02, l'estratto del verbale della più recente revisione o ispezione?

☒ Si ☐ No

- in caso negativo specificare:

60 - Altro:

CONCLUSIONI

61 - Giudizio Conclusivo del revisore ed eventuali altre notizie, anche in ordine a segnalazioni ed esposti in relazione ai quali lo stesso debba in particolare riferire:

La presente attività di revisione è stata svolta ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 220/2002 e del DM Map 06/12/2004, osservato il Libro V, Titolo VI, Capo I, CC e la legislazione speciale in materia di società cooperative. In particolare gli scopi che hanno animato il confronto con la cooperativa sono stati quelli dettati dall'art.4 del citato D.Lgs. 220/2002, fra i quali, fornire suggerimenti per migliorare la gestione, accertare la natura mutualistica dell'ente, la consistenza patrimoniale e la correttezza dei rapporti instaurati con i soci. È stato attenzionato, in special modo, il rispetto dei principi mutualistici della parità di trattamento e della porta aperta. Ancora, si dà atto, che la revisione si è svolta secondo le modalità previste dall'art.7 del DM Map 06/12/2004 nel rispetto del principio del contraddittorio.

Le valutazioni espresse all'interno del presente verbale sono state formulate dopo aver visionato lo statuto vigente, i libri sociali, le scritture contabili, i bilanci, i regolamenti, la documentazione obbligatoria in ambito fiscale, del lavoro e amministrativo nonché dopo colloqui e scambi di informazioni, anche a mezzo mail, con l'organo amministrativo e i consulenti della cooperativa. Si rammenta a tal proposito che la disamina della predetta documentazione nell'ambito della revisione cooperativa ha carattere meramente formale e utile a formulare valutazioni in ambito prettamente mutualistico.

Tutto ciò premesso, nello specifico, riguardo al sodalizio oggetto di revisione si riporta quanto segue.

Casa Amica è una società Cooperativa Sociale per Azioni – ETS – con sede a Merate (LC), attiva dal 1987. L'ente opera con finalità socio-assistenziali ed educative. La sua missione è favorire l'integrazione sociale e l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, offrendo servizi educativi e assistenziali.

Casa Amica opera in due settori principali:

1. Cooperativa di tipo B: inserimento lavorativo di persone svantaggiate, con attività produttive per conto terzi (assemblaggio, elettronica, verniciatura, controllo qualità, packaging).

LIBRI SOCIALI

52 - I Libri Sociali obbligatori sono stati regolarmente istituiti?

☒ Si ☐ No

In caso di risposta affermativa:

- risultano correttamente bollati e vidimati inizialmente?

☒ Si ☐ No

- risultano versate correttamente l'imposta di bollo e la tassa di concessione governativa?

☐ Si ☐ No

53 - LIBRO DEI SOCI

[OBBLIGATORIO]

- in ciascuna sezione è correttamente riportata: la numerazione progressiva, l'anagrafica completa del socio, la data di ammissione nella compagine societaria, la qualifica del socio, la quota sociale sottoscritta, quella versata, la data di recesso o esclusione, la quota restituita?

☒ Si ☐ No

- se necessario specificare

54 - LIBRO DELLE ASSEMBLEE / DECISIONE DEI SOCI

[OBBLIGATORIO]

- E' correttamente trascritto il verbale dell'Assemblea eventualmente andata deserta in prima convocazione o, comunque, nei verbali d'Assemblea viene evidenziato se trattasi di convocazioni successive?

☒ Si ☐ No

- I verbali sono redatti con la necessaria chiarezza, tale da rendere possibile determinare i quorum costitutivi e deliberativi, i presenti in proprio o per delega, i voti dagli stessi espressi?

☒ Si ☐ No

- I verbali sono sottoscritti dal Presidente e dal Segretario dell'Assemblea?

☒ Si ☐ No

- Nei verbali in cui si approva il bilancio, ovvero regolamenti o modifiche statutarie tali documenti vengono correttamente trascritti?

☐ Si ☒ No

- se necessario specificare

I bilanci non sono trascritti, però il regolamento sui ristomi approvato a settembre 2024 è stato trascritto in calce al verbale assembleare.

- In caso di convocazione di Assemblee separate o speciali, sono stati istituiti i libri relativi?

☐ Si ☐ No

- se necessario specificare

55 - LIBRO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO (Collegiale, Plurale, Monocratico)

ovvero - DELL'ORGANO LIQUIDATORIO

[OBBLIGATORIO]

- Risultano trascritte le delibere/determinazioni relative ai principali fatti gestionali nonché quelle relative all'ammissione, al recesso ed all'esclusione dei soci?

☒ Si ☐ No

- se necessario specificare

56 - LIBRO DELL'ORGANO DI CONTROLLO (Collegiale, Monocratico)

[OBBLIGATORIO]

- Risultano trascritti i verbali delle riunioni/verifiche da tenersi ogni 90 giorni?

☒ Si ☐ No

- E' correttamente indicata la natura dei controlli effettuati?

☒ Si ☐ No

- se necessario specificare

57 - LIBRO DELL'ORGANO DI CONTROLLO CONTABILE (Revisore, Società di Revisione)

[FACOLTATIVO]

2. Cooperativa di tipo A -- Centro Socio Educativo (CSE): servizio diurno per disabili con attività educative, creative, motorie e sociali.

La base sociale attuale è composta da 126 soci suddivisi nelle seguenti categorie:

- persone svantaggiate, utenti dei servizi come soci fruitori (9);
- familiari delle persone svantaggiate inserite nella cooperativa (26)
- lavoratori, normodotati, che con le proprie competenze professionali collaborano al raggiungimento degli scopi sociali sia di tipo A che di tipo B (14);
- lavoratori soggetti svantaggiati previsti dalla L.381/1991 (30);
- volontari che contribuiscono con il loro apporto gratuito al conseguimento degli scopi sociali (47).

La cooperativa è iscritta al RUNTS nella sezione imprese sociali:

Repertorio: 7581

Codice fiscale: 01689210134

Iscritta per importazione dal Registro Imprese il 21/03/2022

Iscritta nella sezione in data 21/03/2022

Casa Amica è iscritta anche all'Albo regionale delle cooperative sociali al n.A141794 sezione A e B.

Dai bilanci civilistico e sociale si rilevano le seguenti informazioni:

Dati Economici 2024

- Ricavi: € 1.157.960
- Utile netto: € 13.052
- Patrimonio netto: € 924.794
- Totale attivo: € 2.548.383
- Indebitamento finanziario netto: € 1.051

Progetti e Innovazione

- Laboratorio speciale di elettronica e verniciatura nato da partnership con una multinazionale.
- Certificazione ISO 9001:2015 rinnovata nel 2024.
- Progetto "Una nuova Casa Amica - Risorsa per il territorio" per ampliamento dei servizi e miglioramento gestionale.

Obiettivi Futuri

- Ampliamento del CSE a 30 utenti.
- Potenziamento delle divisioni produttive.
- Rafforzamento delle collaborazioni con enti pubblici e privati.
- Sostenibilità economica e sociale a lungo termine.

L'ente è dotato di regolamento sul socio lavoratore di cui all'art.6 della L.142/2001. Nello svolgimento delle attività lavorative per l'inserimento di soggetti svantaggiati, la cooperativa collabora con numerose società brianzole con le quali ha stipulato convenzioni ai sensi dell'art.14 del D.lgs. 269/2003. Fra le aziende partner di Casa Amica vi sono:

Elemaster - Lomagna

Regina Catene - Cernusco Lombardone

Torneria Colombo - Verderio

Milani Giovanni - Osnago

Alpina Raggi - Lomagna

Krino - Monticello

Castel - Vimercate

Giussani Rapid - Barzanò

Protek - Usmate

Queste aziende affidano a Casa Amica commesse importanti, contribuendo alla sua missione sociale e all'inserimento lavorativo di persone con disabilità.

Sulla base dei lavoratori impiegati nelle attività di tipo B e generali (41), dal LUL di maggio 2025, si rileva una percentuale di impiego di soggetti svantaggiati del 273% (30 lavoratori svantaggiati su 11 normodotati). Tutti i lavoratori della cooperativa sono soci.

La società è amministrata da un CDA di 11 elementi con composizione variegata. Ci sono 3 soci lavoratori normodotati, uno svantaggiato, 2 soci familiari fruitori e 5 volontari. La cooperativa è dotata di collegio sindacale che svolge il controllo di legittimità e quello contabile.

Nell'ultimo anno la cooperativa ha avviato un'opera di valutazione della posizione dei soci volontari allo scopo di attenzionare quei soggetti che non dimostravano un apporto significativo alle attività sociali. Vi sono state diverse esclusioni ma è necessario che la cooperativa prosegua su questa strada - per quanto dolorosa - perché dalla copertura INAIL esibita, si rileva che vi sono ancora alcuni soci che non paiono contribuire in modo tangibile e significativo allo svolgimento delle attività dell'ente. L'inattività del socio cooperatore - intesa come assenza di scambio mutualistico tanto dall'origine quanto intervenuta successivamente - dovrebbe essere sempre considerata una causa di esclusione ai sensi dell'art. 2533, comma 1, numeri 1 e 2, del Codice Civile, considerando necessario e imprescindibile lo scambio mutualistico fra socio e cooperativa (Cfr. E.Cusa "Commento dell'art. 2511" in Codice delle società a cura di N.Abrani e M.Stella Richter, all'interno della collana Codici Notarili Commentati diretta da G.Bonilini e M.Confortini, Utet, Torino).

È proseguito anche il miglioramento nella gestione delle procedure di ammissione/recesso/esclusione. La cooperativa è invitata a continuare sulla strada intrapresa allo scopo di rispettare pienamente il principio cooperativo fondante della "porta aperta". Il CDA delibera su ingressi e uscite e le delibere sono trascritte sul libro soci. È opportuno, tuttavia, dettagliare meglio le uscite specificando se trattasi di esclusione (con i relativi motivi) o recessi (con il riferimento alla relativa istanza da parte del socio).

Gli indicatori economico-finanziari sono soddisfacenti. Lo scorso autunno i soci hanno adottato uno specifico regolamento per la disciplina dei ristori, però i risultati del 2024 hanno richiesto cautela e non è stato possibile usufruire dell'istituto del ristoro.

Nell'anno trascorso dalla precedente revisione la cooperativa ha continuato a perseguire con buoni risultati il duplice scopo di fornire servizi socio assistenziali alla comunità e inserire nel mondo del lavoro soggetti svantaggiati; in conclusione, quindi, si propone il rilascio del certificato di revisione.

Il presente verbale di revisione è chiuso e sottoscritto a Merate (LC), in data 05/08/2025, alle ore 18.30.

62 - Eventuali suggerimenti e consigli per migliorare la gestione, il livello di democrazia interna, al fine di promuovere la reale partecipazione dei soci alla vita sociale:

Considerato che vi sono numerosi volontari, al fine di rendere trasparente la loro partecipazione nella cooperativa, si consiglia di adottare un apposito regolamento dove indicare i requisiti per acquisire la qualifica di socio volontario, le attività da prestare, i tempi e i modi, oltre alle modalità di rendicontazione della presenza e alle cause di esclusione.

63 - Irregolarità sanabili per le quali deve essere irrogata la diffida :

EVENTUALI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il rappresentante dell'ente è reso edotto della possibilità di presentare, entro 15 giorni dalla data odierna, eventuali ulteriori osservazioni o controdeduzioni all'Ufficio che ha disposto la revisione. Si precisa che la suddetta documentazione dovrà essere prodotta agli Uffici della Pubblica Amministrazione esclusivamente per via informatica a mezzo posta certificata.

"nulla"



Il revisore, considerate le risultanze fin qui emerse, ed in particolare quanto indicato ai punti 61, 62 e 63, preso atto delle osservazioni e controdeduzioni del legale rappresentante:

☒ propone il rilascio del certificato/attestazione di revisione

Per le cooperative non aderenti ad Associazioni di Rappresentanza si precisa che il certificato verrà eventualmente rilasciato a richiesta dell'ente revisionato, ma che in ogni caso, ai sensi dell'articolo 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sostituiti da dichiarazioni sostitutive. Pertanto il certificato riporterà, a pena di nullità, la frase: "il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

☐ irroga la diffida ad eliminare le irregolarità indicate al punto 63 entro il termine di gg. XXXX come da notifica allegata.

☐ propone l'adozione del provvedimento di:

☐ gestione commissariale ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies c.c.

☐ scioglimento per atto dell'autorità ai sensi dell'art. 2545 septiesdecies c.c.

☐ con nomina del liquidatore

☐ senza nomina del liquidatore

☐ sostituzione dei liquidatori ai sensi dell'art. 2545 octiesdecies c.c.

☐ cancellazione dal Registro Imprese ai sensi del secondo comma dell'art. 2545 octiesdecies c.c.

☐ liquidazione coatta amministrativa ai sensi dell'art. 2545 terdecies c.c.

La presente sezione del verbale debitamente controfirmata, è redatta in n. 2 originali, uno dei quali viene consegnato al rappresentante dell'ente revisionato o, in caso di rifiuto di sottoscrizione, notificato a mezzo posta certificata/raccomandata.

Le copie destinate all'Ufficio, sono completate con gli allegati elencati di seguito:

- CIE Presidente del CDA

Al rappresentante dell'ente viene ricordato l'obbligo di portare a conoscenza dei soci i contenuti del presente verbale con le modalità di cui all'art. 17 del Decreto legislativo n. 220/2002.

Ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 220/02 e della Legge n. 221/2012, si precisa che gli uffici amministrativi preposti alla vigilanza cooperativa assolvono i compiti loro affidati dalla legge esclusivamente nell'interesse pubblico e che la suddetta vigilanza esplica effetti ed è diretta nei soli confronti delle pubbliche amministrazioni ai fini della legittimazione a beneficiare delle agevolazioni fiscali, previdenziali e di altra natura, nonché per l'adozione dei provvedimenti previsti dall'articolo 12 del citato D.Lgs. n. 220/02.

Il sottoscritto revisore, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90:

Dichiara di non trovarsi in situazione di incompatibilità di carattere generale e/o in una situazione di conflitto di interessi con la cooperativa verificata

Luogo Merate (LC)

Data 05/08/2025

Presidente del CDA
BERETTA FULVIO

Il revisore
SCHILLACI LUIGI

